

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 51

din data de 28.02.2022

privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 1.012 mp, situat în Municipiul Turda, str. Lotus, nr. 8, (aferent fostei Centrale Termice CT8), Județul Cluj, proprietate a Municipiului Turda - domeniu privat, înscris în CF nr. 53716 Turda, cu număr cadastral 53716 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data 28.02.2022;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind vânzarea fără licitație publică a imobilului teren, în suprafață de 1.012 mp, situat în Municipiul Turda, str. Lotus, nr. 8, (aferent fostei Centrale Termice CT8), Județul Cluj, proprietate a Municipiului Turda - domeniu privat, înscris în CF nr.53716 Turda, cu număr cadastral 53716 Turda, către Cristurean Ioan și Cristurean Mihaela, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 5.097 din 18.02.2022 și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda precum și *raportul de evaluare* întocmit de evaluator autorizat S.C. IRF CONSULTING S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, în suprafață de 1.012 mp, situat în Municipiul Turda, str. Lotus, nr. 8, (aferent fostei Centrale Termice CT8), Județul Cluj, proprietate a Municipiului Turda - domeniu privat, înscris în CF nr. 53716 Turda, cu număr cadastral 53716 Turda, către Cristurean Ioan,

Cristurean Mihaela.

Art. 2. Prețul de vânzare, stabilit prin raportul de evaluare nr.5/17.02.2022, întocmit de către S.C. IRF CONSULTING, parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 32.670 euro, adică cca.181.290,00 lei valoare fără TVA, la care se adaugă TVA 19 %.

Prețul stabilit este în euro și se va achita în lei, la cursul de schimb al B.N.R. din ziua efectuării plății, conform contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Prețul de vânzare precizat la art. 2, va fi achitat integral într-o singură tranșă.

Art. 4. Facturarea și încasarea contravalorii contractului se face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 5. Cumpărătorul poate solicita întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică cât și cele privind întăbularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. Se împuternicește Primarul municipiului Turda să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Evidența Patrimoniului, domnului Cristurean Ioan, și doamnei Cristurean Mihaela, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	42871
Ziua	20
Luna	10
Anul	2021

Cod verificare
100108876419



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53716 Turda

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
42343 / 15.10.2021	Onet Ion Anghelus	28.10.2021 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53716	Din acte: 1.382 Masurata: 1.012	Constructia C1 inscisa in CF 53716-C1; ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22428 / 08/11/2010 Act Normativ nr. 133, din 28/07/2005 emis de PRIMARIA TURDA (act notarial nr. 1584/27-10-2010 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN; act administrativ nr. 36/08-11-2010 emis de PRIMARIA TURDA;);	
B1 În baza documentației cadastrale vizată de OCPI sub nr. 22428/2010, a declarației autentificate sub nr. 1584/27.10.2010 de notarul public Lujerdeanu Constantin, a certificatului de atestare a edificării construcției nr. 36/08.11.2010 eliberat de Primăria Municipiului Turda se reconstituie cartea funciară de hartie 1315/1 Poiana cu nr. top. 1182/28 și 1182/1/1/2 - CF IE 53716 Turda, în fav Statului Roman	A1
38335 / 22/11/2019 Act Administrativ nr. 237, din 31/10/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE ,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

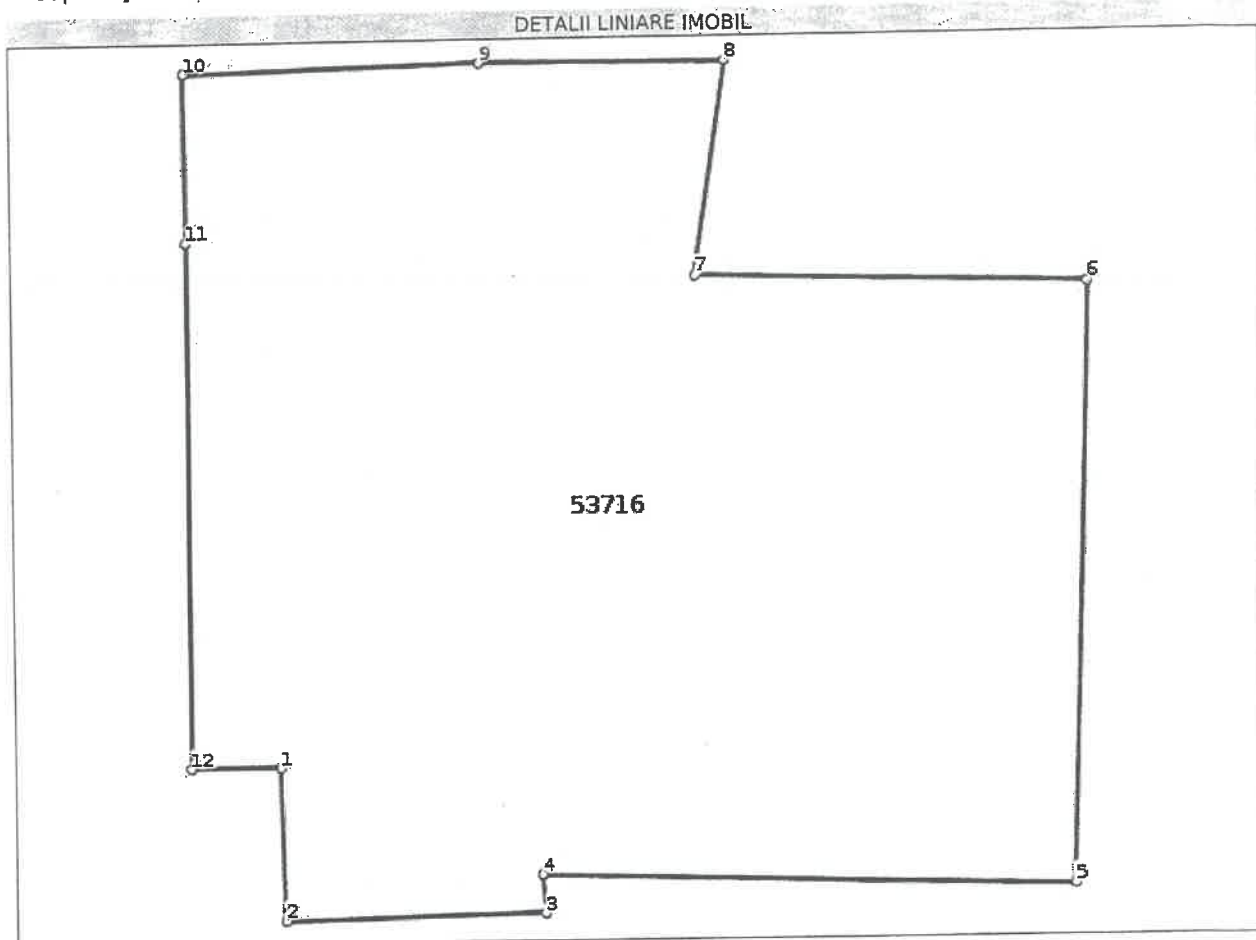
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23140 / 20/11/2013 Act Notarial nr. 2111, din 19/11/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;	
C2 Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CRISTUREAN IOAN , ca bun comun cu soția 2) CRISTUREAN MIHAELA	A1
42871 / 20/10/2021 Act Notarial nr. 2504, din 19/10/2021 emis de Onet Ion Anghelus;	
C4 Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 108/1012 1) CRISTUREAN IOAN , și soția 2) CRISTUREAN MIHAELA , bun comun <i>OBSERVATII: cota de 108,50/1012 a parte afe apt. 2</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53716	Din acte: 1.382 Masurata: 1.012 ...	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.012	-	-	-	Imobilul este imprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.201
3	4	1.511
4	5	21.065
5	6	23.874
6	7	15.469
7	8	8.569
8	9	9.731
9	10	11.622
10	11	6.724
11	12	20.862
12	1	3.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1010 RON, -Chitanta externa nr.210072387/19-10-2021 în suma de 202, Chitanta externa nr.210072388/19-10-2021 în suma de 808, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
22-10-2021

Data eliberării,
//

Asistent Registrator digital
 Dana Neli Salagian
 Dana Neli Salagian
 Dana Neli Salagian
 (parafa și semnătură)
 2021.10.22
 08:40:14 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătură)

IRF CONSULTING SRL C.U.I. R 8782000 R.C. J12/1518/96

Cluj-Napoca, Str. Fagului, nr. 63-69, tel : 0722- 98 38 84
Membru corporativ ANEVAR, Certificat nr.0262/2021

Nr. 5/17.02.2022

Catre :

Primaria Municipiului Turda

Referitor:

Pct.1 - Stabilirea valorii de piata a proprietatii imobiliare-Teren intravilan- situat in municipiul Turda, Str. Lotus, nr. 8 (afertent fostei Centrale Termice CT9), jud. Cluj – proprietate din domeniul privat al PRIMĂRIEI Turda.

Pct.2 – scopul evaluarii -estimarea valorii de piata in vederea tranzactionarii terenului incadrat in Domeniul privat al Primăriei Turda, in scris la Cartea Funciara- BCPI Turda- sub nr, cadastral 53716- ANEXA 1

Client/ Utilizator : Consiliul Local al municipiului Turda.

Supun atenției Dvs. următoarele:

- In vederea vânzării terenului in suprafață de 1012 mp am intocmit Raportul de evaluare in perioada 23.09.2019- 25.09.2019
- Valoarea de piață estimată la acea dată a fost de : **V= 28.910 EUR, adica cca. 137.300 Lei, valoare fără TVA.**

La solicitarea Serviciului de Evidență a Patrimoniului din cadrul PRIMĂRIEI Turda, venită in contextul că până la această dată nu s-a realizat vânzarea proprietății, să ne exprimăm opinia privitor la modificarea valorii de piață la această dată, supunem atenției Dvs. următoarele:

- La această data comparabilele utilizate in septembrie 2019 nu mai sunt valabile- fie că terenurile s-au tranzacționat după acea dată fie ca proprietarii le-au retras de la vânzare
- La data intocmirii Raportului de evaluare am utilizat oferte de vânzare de proprietăți comparabile reținând cele mai apropiate suprafețe și din zona de amplasare apropiată
- Valoarea estimată in Sept. 2019 a fost de 34 EURO/mp- valoare cu TVA inclus sau 28.57 EURO/mp fără TVA, la cursul de schimb de 4.7485 lei reprezenta 135.66 LEI/mp.

Pentru a răspunde solicitării Dvs. – estimarea valorii de piață a terenului la nivelul de prețuri din luna Februarie 2022 am recurs a identifica proprietăți comparabile expuse la vânzare la această dată pe care le prezentăm in ANEXA 2.

Pe baza informațiilor de piață identificate s-a intocmit Grila datelor de piață prezentată in ANEXA 3. Stabilirea cuantumului ajustărilor ce se impun, prin prisma diferentierilor intre proprietatea de evaluat și cele comparabile s-a făcut conform ANEXA 4.

In baza ipotezelor prezentate anterior s-a intocmit **Anexa 3**, valoarea estimata prin comparatii de piata este in opinia mea valoarea ajustata a **Comparabilei B** la care ponderea ajustarilor brute in valoarea totala este cea mai mica, la pretul unitar de **43,1 EUR/mp.**

Terenurile ofertate la vanzare provin de la persoane fizice- includ valoarea TVA. Implicit valoarea determinata este cu TVA inclus. Valoarea unitară fără TVA devine 36.22 EUR/mp.

Valoarea terenului devine:

Parcela cu S= 1012 mpx 36,22 EUR/mp- V= 32.670 EUR, adica cca. 181.290 Lei (valori rotunjite)

$V_{\text{teren}} = 32.670 \text{ EURO}$, adica 181.290 LEI

Valoarea fără TVA

In speranța ca aceste completări satisfac cerințele Dvs. ne exprimăm satisfacția unei bune colaborări.

Cu respect,

Ing. Romulus INDREI- administrator al SC I R F Consulting SRL



Dintre proprietatile expuse la vanzare:
Comparabila T1 – <https://www.publi24.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-teren-turda/1f4e964692607560di2h706d637i164g.html>

Vand teren turda
 Cluj, Turda Vezi pe harta

24 700 EUR
 Valabil din 26.01.2022 10:53:16



0751242160

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este va

Adaugă fisier ?

Contactează vânzător

Fa oferta

Vizualizat: 2468

Raportaza

Andrei Both
 Private Window
 Vezi toate ofertele

Suprafata terenului 400,0 m² Front stradal 26

Descriere

De vanzare teren in Turda, cartier Poiana, zona foarte buna in intravilan, in suprafata de aprox. 370m.p., front la strada cu asfalt de 26 m., cu canalizare si utilitati. Pret 24.700 Euro, negociabil. Telefon contact nr. .

Vezi detalii pe www.romimo.ro

Comparabila T2 – <https://www.imoradar24.ro/anunturi/1000-mp-teren-vanzare-turda-cluj-2500524>

70.000 € 7 luni în urmă

Gradina cart. Primaverii Turda Sesizează o problemă

Detalii

Preț / m ² :	70 €	Suprafață utilă	1000 m ²
Clasificare teren:	Intravilan	Tip terenuri	Construcții

Descriere

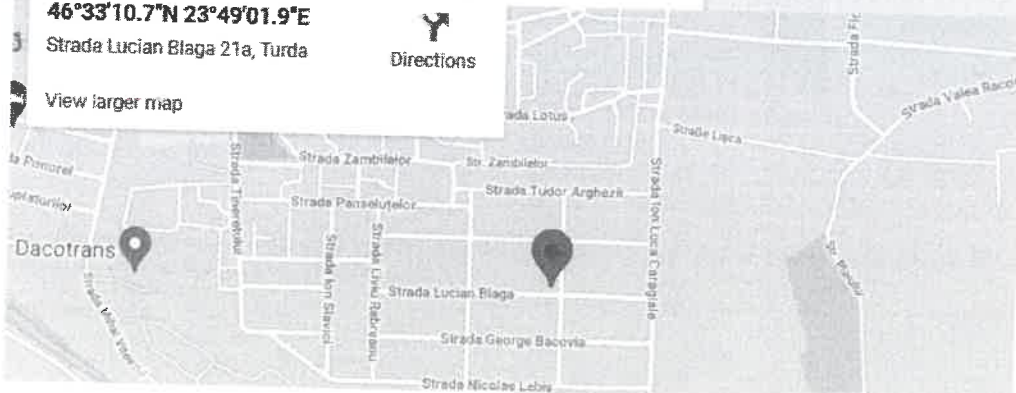
Vand GRADINA, s=1.000 mp, situata in cartier Primaverii, loc. Turda. Tel.

46°33'10.7"N 23°49'01.9"E

Strada Lucian Blaga 21a, Turda

Directions

View larger map



0745194261

Chat WhatsApp »

Realizat pe: 08/07/2021 Actualizat pe: 15/07/2021

Comparabila T3– <https://www.imoradar24.ro/anunturi/600-mp-teren-vanzare-turda-cluj-2433344>

155.000 €

6 luni în urmă

Vand teren intravilan in Loc. Turda (zona Kaufland), supr. de 2100 mp, intabulat

Sesizează o problemă

Detalii

Preț / m ² :	73,81 €	Suprafață utilă	2100 m ²
Clasificare teren:	Intravilan	Tip terenuri	Constructii

Descriere

De vanzare teren intravilan situat in Loc. Turda (in zona Kaufland), in suprafata de 2100 mp, front de 33 ml, preț 75 /mp, preț total de 155000 negociabil. Terenul este intabulat.



Comparabila T4 – vezi : <https://www.publi24.ro/anunturi/immobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vind-teren-intravilan-500m/ggg43941i5d27i41d7d499fdg330g16d.html>

51.600 €

9 zile în urmă

Teren de vanzare Poiana

Sesizează o problemă

Detalii

Preț / m ² :	43 €	Deschidere stradala	17 m
Suprafață utilă	1200 m ²	Clasificare teren:	Intravilan
Tip terenuri	Constructii		

Descriere

De vanzare teren cu suprafata de 1200mp, cu toate actele (CF) la zi, liber de sarcini. Front stradala 17 ml. Terenul se afla in cartierul Poiana, Turda. Preț: 43€/mp, usor negociabil.

Savează

155.000 €

Vezi anunțul pe [romimo.ro](https://www.imoradar24.ro)

Postat pe: 28.03.2021 Actualizat pe:

Savează

Direct proprietar, verificat

0743554791

Chat WhatsApp

Postat pe: 04.02.2022 Actualizat pe:

Hartă



ANEXA 3

Teren intrav. Turda, str. LOTUS, nr. 8		17.02.2022	1 Eur =	4.9439 lei	
Elementul de comparatie	Teren de evaluat	COMPARABILE			
		T1	T2	T3	T4
Suprafata (mp)	1,012	400	1,000	2,100	1,200
Valoare oferta - cu TVA		24,700	70,000	155,000	51,600
<i>Valoare oferta (euro/mp)- cu TVA</i>		62	70	74	43
<i>Informatii disponibile la data eval.</i>		oferta	oferta	oferta	oferta
<i>Ajustare marja negociere %</i>		-20%	-20%	-20%	-20%
<i>Ajustare (Euro)</i>		-12	-14	-15	-9
PRET (EURO/mp)		49.40	56.00	59.05	34.40
<i>Elemente de comparatie specifice tranzactiei</i>					
<i>Drepturi de proprietate transmise</i>	integral	integral	integral	integral	integral
<i>Ajustare %</i>		0%	0%	0%	0%
<i>Ajustare (Euro)</i>		0	0	0	0
PRET (EURO/mp)		49.4	56.00	59.05	34.40
<i>Conditii de finantare</i>	cash	cash	cash	cash	cash
<i>Ajustare %</i>		0%	0%	0%	0%
<i>Ajustare (Euro)</i>		0	0	0	0
PRET (EURO/mp)		49.40	56.00	59.05	34.40
<i>Conditii de vanzare</i>	independent	independent	independent	independent	independent
<i>Ajustare %</i>		0%	0%	0%	0%
<i>Ajustare (Euro)</i>		0	0	0	0
PRET (EURO/mp)		49.40	56.00	59.05	34.40
<i>Conditii de pietai</i>	Feb-22	Feb-22	Feb-22	Feb-22	Feb-22
<i>Ajustare %</i>		0%	0%	0%	0%
<i>Ajustare (Euro)</i>		0.0	0	0	0.0
PRET CORECTAT (EURO/mp)		49.40	56.00	59.05	34.40
<i>Elemente de comparatie specifice proprietatii</i>					
<i>Localizare</i>	str. Tineretului	str. Poiana	str. L.Blaga	KAUFLAND - str. Univers	str. Poiana
<i>Ajustare %</i>		20%	5%	-20%	20%
<i>Ajustare (Euro)</i>		9.9	3	-12	6.9
PRET CORECTAT (EURO/mp)		59.3	58.8	47.2	41.3
<i>Acces la proprietate</i>	asfaltat, drum acces	direct, asfalt	direct, pietris, asfalt	direct, asfalt, plat	direct, balastat
<i>Ajustare %</i>		-20%	-25%	-20%	-10%
<i>Ajustare (Euro)</i>		-9.9	-14.0	-11.8	-3.4
PRET AJUSTAT (EURO/mp)		49.4	44.8	35.43	37.8
<i>Echiparea tehnico - edilitara a zonei</i>	en el., apa, canal, gaze-	la front	la front	la front	la front
<i>Ajustare %</i>		5%	5%	5%	5%
<i>Ajustare (Euro)</i>		2	2.8	3.0	2
PRET AJUSTAT (EURO/mp)		51.9	47.6	38.4	39.6

<i>Vecinatati</i>	blocuri locuințe, spații com.	case, vile,	case/vile, terenuri virane,	case, vile, comerciale	case, terenuri virane,
<i>Ajustare %</i>		-10%	-10%	0%	-10%
<i>Ajustare (Euro)</i>		-4.9	-4.5	0.0	-3.8
PRET AJUSTAT (EURO/mp)		46.9	43.1	38.38	35.8
<i>Facilitati / impedimente</i>	forma poligonală, plat	forma dreptungh., plat	forma dreptungh., plat	forma dreptungh. plat	forma regulata/ teren plat
<i>Ajustare %</i>		0%	0%	0%	0%
<i>Ajustare (Euro)</i>		0.0	0	0	0
PRET AJUSTAT (EURO/mp)		46.9	43.1	38.4	35.8
<i>Suprafata (mp)</i>	1,012.00	400	1,000	2,100	1,200
<i>Ajustare %</i>		-10.0%	0.0%	10.0%	5.0%
<i>Ajustare (Euro)</i>		-4.7	0.0	3.8	1.8
PRET AJUSTAT (EURO/mp)		42.2	43.1	42.2	37.6
<i>raport laturi</i>	aprox.1/2	20 ml,1/1.2	20 ml, 1/2.5	33 ml, 1/1.9	17 ml, 1/4
<i>Ajustare %</i>		0%	0%	0%	5%
<i>Ajustare (Euro)</i>		0.0	0.0	0.0	1.7
PRET AJUSTAT (EURO/mp)		42.2	43.1	42.2	39.3
Ajustare totala bruta absoluta - EURO		44.2	38.1	45.2	27.9
Ajustare totala bruta absoluta - %		89.50%	68.00%	76.50%	81.20%
<i>Numar ajustari</i>		5	5	6	5
Valoare estimata - euro/mp	43.1	CONCLUZIE: Comparabila 3 a suportat cea mai mica ajustare bruta absoluta (%) si sustine valoarea terenului de evaluat pe aceasta cale.			
Valoare estimata - lei/mp	213				
Valoare totala teren - euro- cu TVA	43,637				
Valoare totala teren - euro- fără TVA	36,670				
Valoare - lei- fără TVA	181,290				

Prucy



ANEXA 4

<i>Elem.de comparatie</i>	<i>Propr. de evaluat</i>	<i>Comparabila 1</i>	<i>Comparabila 2</i>	<i>Comparabila 3</i>	<i>Comparabila 4</i>
Drept de proprietate transmis	integral	integral	integral	integral	integral
<i>Ajustari</i>		Nu au fost aplicate ajustari			
Conditii de finantare	cash	cash	cash	cash	cash
<i>Ajustari</i>		Nu au fost aplicate ajustari			
Conditii de vanzare	independent	independent	independent	independent	independent
<i>Ajustari</i>		Nu au fost aplicate ajustari			
Conditiiile pietei	feb.-22	feb.-22	feb.-22	feb.-22	feb.-22
<i>Ajustari</i>		Nu au fost aplicate ajustari - in perioada Sep 2021 (cea mai veche ofertă)- Feb. 2022 nu au fost modificari semnificative pe piata terenurilor in Turda			
Incadrae teren	intravilan	intravilan			
<i>Ajustari</i>		nu au fost aplicate ajustari			
Suprafata	1,012	400	1,000	2,100	1,200
		ajustare negativă la Comparabila T1 -suprafața dmult mai mică-mai ușor vandabilă, ajustări pozitive la T3- suprafață mare mai greu vandabilă, fără ajustări la T2 și +5% la T4-suprafețe comparabile			
Ajustari		-10%	0%	10%	5%
Vecinatati	blocuri locuințe, spații com.	case, vile,	case/vile, terenuri virane,	case, vile, comerciale	case, terenuri virane,
		-10%	-10%	0%	-10%
		In zona cele mai bine cotate sunt zonele cu case nou edificate in cart. Primăverii. Terenu analizat este intre blocuri- mai slab cotate			
Localizare	str. Tineretului	str. Poiana	str. L.Bлага	KAUFLAND- str. Univers	str. Poiana
		str. Poiana este mai slab cotate- depărtată de zona centrală a cart. MICRO I- III, str. L. Blaga este in apropiere, str. Univers in spate la KAUF LAND- mai bine cotate			
<i>Ajustari</i>		20%	5%	-20%	20%
Dotare cu utilități	en el., apa, canalizare, gaze-	la front	la front	la front	la front
<i>Ajustari</i>		ajustări pozitive față de terenurile care au rețele de utilități la front-estimate la costurile cu branșamente			
		5%	5%	5%	5%
Raportul laturilor	aprox.1/2	20 ml,1/1.2	20 ml, 1/2.5	33 ml, 1/1.9	17 ml, 1/4
		0%	0%	0%	5%
Raportul laturilor	favorabil- raportul laturilor foarte bun pentru construire in plaja 1/1 - 1/3- ajustare pozitivă față de comparabila T4 - raport laturi defavorabil				

